



Ministero dell'Istruzione e del Merito Ufficio Scolastico Regionale per la Lombardia

Direzione Generale
Via Polesine, 13 – 20139 Milano - Codice Ipa: m_pi

Oggetto: **Determinazione di contrarre per l'acquisizione del servizio di pulizia presso la sede della Direzione generale dell'USR Lombardia, Via Polesine n. 13 a Milano – CIG B29BE4F095**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il Decreto Legislativo del 30 luglio 1999, n. 300, relativo alla riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59, con particolare riguardo all'art. 4, comma 4, e all'art. 75;
- VISTO il decreto-legge 9 gennaio 2020, n. 1, convertito con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 12, recante disposizioni urgenti per l'istituzione del Ministero dell'Istruzione e del Ministero dell'Università e della ricerca;
- VISTO il decreto-legge 11 novembre 2022, n. 173, recante "*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*", convertito, con modificazioni, dalla legge 16 dicembre 2022, n. 204, e in particolare l'articolo 6, comma 1, che dispone che il Ministero dell'istruzione assuma la denominazione di Ministero dell'istruzione e del merito;
- VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 27 ottobre 2023, n. 208, con il quale è stato adottato il "*Regolamento concernente l'organizzazione del Ministero dell'istruzione e del merito*", come modificato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 ottobre 2024, n. 185;
- VISTO il decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca n. 916 del 18 dicembre 2014, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 91 del 20 aprile 2015, supplemento ordinario n. 19, avente per oggetto "*Organizzazione e compiti degli uffici di livello dirigenziale non generale istituiti presso l'USR per la Lombardia*";
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e successive modifiche e integrazioni, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito, il Codice);
- VISTO in particolare l'art. 17, comma 1, del Codice, ai sensi del quale "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito*

atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte” e il comma 2 della medesima disposizione, il quale prevede che “In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

VISTO in particolare l’art. 15, comma 1, del Codice, ai sensi del quale *“Nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell’interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;*

VISTO in particolare l’art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, concernente le procedure per l’affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a centoquarantamila euro;

VISTO in particolare l’art. 28 del Codice, concernente la trasparenza dei contratti pubblici;

VISTO l’art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni e integrazioni, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche siano tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

CONSIDERATO che la Convenzione Consip attualmente attiva, Facility Management 4 (FM4) Lotto accessorio 15, valida per le Regioni del Nord Italia ed in particolare la Lombardia, il Veneto e l’Emilia-Romagna, non è utilizzabile, perché prevede l’attivazione obbligatoria di un set minimo di almeno tre “Servizi Operativi” di cui almeno uno di manutenzione, anche nella versione “light”, mentre questa Amministrazione ha la necessità di acquisire il solo servizio di pulizia, posto che il servizio di manutenzione è a carico della Città Metropolitana di Milano;

CONSIDERATO che la proroga del contratto relativo al servizio di pulizia presso l’attuale sede dell’USR Lombardia, cui è attribuito il numero di CIG (Codice Identificativo Gara) B29BE4F095, stipulato mediante trattativa diretta sul portale MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) prot. 37304 del 26 luglio 2024, scadrà il 31 marzo 2025;

CONSIDERATO che è previsto il trasferimento degli uffici di questa Direzione Generale presso la nuova sede di Via Cavaglia 11, a Milano;

CONSIDERATO che la stipula del contratto di locazione tra Città Metropolitana di Milano con il proprietario dei nuovi locali presso i quali saranno ubicati gli uffici è avvenuta in data 20 marzo 2025, con conseguente impossibilità di dare avvio ritualmente alla procedura volta all’individuazione del nuovo affidatario del servizio di pulizia;

CONSIDERATO che nel contratto di locazione, all’art. 4, comma 1, le parti hanno concordato che la consegna dell’immobile avverrà entro 110 giorni dalla data della stipula, al fine di consentire l’esecuzione dei lavori di adeguamento alle esigenze della Direzione dell’USR Lombardia, utilizzatore finale;

CONSIDERATO che la tempistica del trasferimento della sede della Direzione dell'USR Lombardia non dipende dalla volontà di questa Amministrazione, che è mera utilizzatrice finale dei locali e che, per quanto esposto nelle precedenti premesse, il trasloco avverrà in seguito alla consegna dell'immobile nei tempi sopra specificati;

RAVVISATA la necessità di garantire la continuità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 97 Cost., limitatamente alla situazione del tutto eccezionale descritta nelle premesse precedenti, in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti da questa Amministrazione, sussiste l'effettiva esigenza di assicurare provvisoriamente il servizio;

RAVVISATA la necessità di garantire la continuità del servizio di pulizia dei locali attualmente utilizzati dall'Ufficio Scolastico Regionale per la Lombardia ubicati in Via Polesine n. 13 a Milano, nelle more del trasferimento presso altra sede, mediante la prosecuzione del rapporto con l'attuale fornitore del servizio;

CONSIDERATO che la spesa derivante dal presente provvedimento, che graverà sul capitolo 2139/7 (spese d'ufficio), trova copertura nel bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e nel bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027;

DETERMINA

di prorogare ulteriormente, in via eccezionale, alle medesime condizioni normative e contrattuali, il contratto di fornitura del servizio di pulizia stipulato con B.E.G. Europe Service Group S.r.l. mediante trattativa diretta prot. n. 37304 del 26 luglio 2024, fino al 31 luglio 2025, per l'importo complessivo di € 7.942,48, IVA esclusa.

È fatto salvo il recesso anticipato da parte dell'Amministrazione nel caso in cui le operazioni di trasferimento della sede della Direzione generale dell'USR Lombardia dovessero concludersi prima della predetta data.

Il responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15 del decreto 31 marzo 2023, n. 36, e s.m.i., è il dott. Marco Fassino, dirigente amministrativo di seconda fascia in servizio presso l'USR per la Lombardia.

Il presente atto, in applicazione dell'articolo 3, comma 4, e dell'articolo 5 della Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023, come modificata e integrata dalla successiva Delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'USR per la Lombardia per un periodo almeno di cinque anni e, comunque, nel rispetto delle previsioni dell'articolo 8, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL DIRETTORE GENERALE
Luciana VOLTA

Ufficio VIII – dirigente Marco Fassino/NL