



Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per la Lombardia
Ufficio VIII – A.T. di Lodi e attività contabili, contrattuali e convenzionali
a livello regionale
Via Polesine, 13 – 20139 Milano - Codice Ipa: m_pi

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: **INDAGINE DI MERCATO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ISCRITTI AL MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) per la procedura di selezione per l'affidamento dei servizi di pulizia da effettuare presso i locali dell'Ufficio Scolastico Regionale per la Lombardia – periodo 1° agosto 2022 – 31 luglio 2023 con opzione di proroga per ulteriori 12 mesi**

Con determina prot. n. 68 del 20 gennaio 2022, l'Ufficio scolastico regionale per la Lombardia ha avviato la procedura di affidamento del suddetto servizio mediante adesione alla convenzione Consip Facility Management 4 "Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca" - Lotto 3.

Tuttavia, il fornitore firmatario della convenzione Consip, al quale è stata inviata la richiesta preliminare di fornitura, ha comunicato che, a causa delle numerose richieste precedenti a quella dell'USR Lombardia, verosimilmente non potrà soddisfarla, a causa del superamento della capienza del valore della convenzione.

L'Ufficio scolastico regionale per la Lombardia è, pertanto, in procinto di esperire una procedura di gara mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento dei servizi di pulizia, da effettuare nei locali occupati dalla Direzione generale, ubicati in via Polesine, 13 – 20139 Milano.

Per questa ragione viene avviata una preventiva indagine di mercato volta a conoscere gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura ed il prezzo di mercato praticato per i servizi da aggiudicare, sia pure orientativo e non vincolante, finalizzato alla stima del valore indicativo dell'appalto.

Resta ferma la clausola risolutiva espressa prevista all'art. 1, comma 3, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, a mente della quale il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario si intende automaticamente risolto nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip concernente il medesimo servizio.

Al presente avviso si allegano le piantine dei locali in cui svolgere il servizio e il piano delle attività contenente la descrizione sintetica dei servizi attesi, le relative frequenze e le informazioni principali (metrature, numero dipendenti, fasce orarie ecc.).

Al fine di consentire la corretta formulazione di una quotazione, sarà possibile effettuare un sopralluogo per prendere visione dei luoghi e dei locali in cui si svolgerà il servizio, previo appuntamento da fissare inviando un'e-mail all'indirizzo di posta elettronica drlo.ufficio8@istruzione.it, ovvero chiamando i numeri telefonici 02/574627237-220.

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale. Al riguardo, si precisa che nella formulazione della quotazione deve essere considerato il costo medio orario dei dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, come determinato da ultimo con decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 13 febbraio 2014.

Si richiamano, inoltre, l'art. 50 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche e integrazioni, e le Linee Guida ANAC n. 13, adottate con delibera n. 114 del 13 febbraio 2019, relativi alla disciplina delle clausole sociali volte a promuovere la stabilità del personale impiegato.

Si precisa che sono a totale carico dell'impresa tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione del servizio, nonché le spese per l'acquisto del vestiario dei propri dipendenti e per la relativa lavatura. Si applicano altresì i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti", di cui al decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021.

Gli operatori economici interessati faranno pervenire via PEC, tassativamente entro il 31 marzo p.v., la propria manifestazione di interesse e quotazione all'indirizzo drlo@postacert.istruzione.it.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO VIII

Marco Fassino

*Firmato digitalmente ai sensi del Codice
dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse*